

GP.6840. 11.2020

Męcinka, dn. 15 sierpnia 2020 r.**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

WÓJT GMINY MĘCINKA**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na zbycie udziału wynoszącego ½ w nieruchomości zabudowanej, o numerze geodezyjnym 202/2, o powierzchni 0,05ha, położonej w obrębie geodezyjnym **Pomocne** wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka. Działka położona jest na płaskim terenie, ok. 60 m od drogi asfaltowej głównej biegnącej przez wieś, dojazd bez większych utrudnień, działka zabudowana budynkiem gospodarczym -stodołą o powierzchni zabudowy 314m². Jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany z cegły pełnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką betonową; stolarka drzwiowa drewniana. Teren działki jest nieogrodzony; budynek do częściowego remontu (występują średnie uszkodzenia i ubytki).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 202/2 w Pomocnem znajduje się na terenie jednostki planistycznej RM/MN- teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, z dopuszczeniem zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu, z dopuszczeniem wymienności funkcji zabudowy zagrodowej na mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych. Budynek znajduje się w wykazie obiektów chronionych – konserwatorski spis.

Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”. Działka położona jest na terenie strefy „C”-ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00004191/7. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: **18 000,00 zł,**

Wadium: **1 000,00 zł,**

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu.

Zbycie w/w nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 28 września 2020r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 24 września 2020r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie udziału w działce nr 202/2 w Pomocnem”.

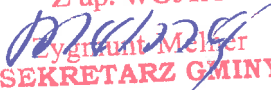
Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 - 15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Pomocne.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.

Z up. WÓJTA

SEKRETARZ GMINY